**Приложение №1**

**Утверждено**

**постановлением администрации Луусалмского сельского поселения**

**№7-П от «24» марта 2025 г.**

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме №1А на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Луусалмского сельского поселения**

Администрация Луусалмского сельского поселения, на основании Устава, Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее - Закон о защите конкуренции), Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ) и утвержденного им Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Порядок), извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Луусалмского сельского поселения.

**Форма проведения:** аукцион на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: **электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales, далее - электронная площадка)**.

**Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** администрация Луусалмского сельского поселения, ИНН 1017001766, КПП 101701001, адрес: 186918, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская, д. 11А, тел.: (81454)57247, е-mail: adm-luusalmi@mail.ru, контактное лицо – Мартинкиян Иван Михайлович.

**Специализированная организация по сопровождению организации и проведения аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес (фактический, почтовый): 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506; адрес (регистрации): 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 26Б, кв. 30; телефон: (8142) 63-20-60; e-mail: pso.goszakaz@gmail.com; контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:**

**ЛОТ №1: машина коммунально-уборочная МК-У1 на базе трактора Беларус 82.1, заводской № машины (рамы) 101241/56001203, двигатель № 568706, коробка передач № 353568, основной ведущий мост (мосты) № 652818/510712-04, 2010 года выпуска.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование и марка машины | машина коммунально-уборочная МК-У1 на базе трактора Беларус 82.1 |
| предприятие-изготовитель | ООО «Челябинский завод коммунального машиностроения» |
| год выпуска | 2010 |
| заводской № машины (рамы) | 101241/56001203 |
| двигатель № | 568706 |
| коробка передач № | 353568 |
| основной ведущий мост (мосты) № | 652818/510712-04 |
| цвет  | синий |
| вид движителя | колесный |
| мощность двигателя, кВт (л.с.) | 60 (81) |
| конструкционная масса, кг | 4900 |
| максимальная конструктивная скорость, км/ч | 20 |
| габаритные размеры, мм | 6300\*2500\*2760 |
| ПСМ | ВЕ 689886 от 29.12.2010 г. |
| свидетельство о регистрации  | ВН 403035 от 14.02.2011 г. |
| гос. рег. знак | «10КВ1174» |
| текущее состояние | хорошее |
| местонахождение  | Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми |
| фотографии лота, ПСМ | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для использования в жилищно-коммунальном хозяйстве на территории п. Луусалми Калевальского района Республики Карелия.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных расходов: **5 364 (Пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) - 894,00 руб.**

Начальный размер арендной платы определяется согласно Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением Совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС.

1.4. Срок действия договора аренды: **3 года** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**ЛОТ №2: полуприцеп самосвальный ПС-2, заводской №448, масса 1200 кг, габариты 3800\*1800\*2030 мм.**

2.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | полуприцеп самосвальный ПС-2 |
| заводской № | 448 |
| масса, кг | 1200 |
| габариты, мм | 3800\*1800\*2030 |
| максимальная скорость, км/ч | 35 |
| текущее состояние | хорошее |
| местонахождение  | Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми |
| фотографии лота | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

2.2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для использования в жилищно-коммунальном хозяйстве для организации вывоза мусора на территории п. Луусалми Калевальского района Республики Карелия.

**2.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных расходов: **1 067 (Одна тысяча шестьдесят семь) рублей 04 копейки, в том числе НДС (20%) - 177,84 руб.**

Начальный размер арендной платы определяется согласно Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением Совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС.

2.4. Срок действия договора аренды: **3 года** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**ЛОТ №3: грузопассажирский автомобиль УАЗ-390994, идентификационный номер (VIN) XTT39099490458403, модель и № двигателя 42130Е 80901809, шасси № 37410080479595, кузов № 39090080112321, 2008 года выпуска.**

3.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, марка | грузопассажирский автомобиль УАЗ-390994 |
| идентификационный номер (VIN) | XTT39099490458403 |
| модель и № двигателя | 42130Е 80901809 |
| шасси № | 37410080479595 |
| кузов № | 39090080112321 |
| мощность двигателя, кВт (л.с.) | 75,5 (107) |
| рабочий объем двигателя, куб.см | 2890 |
| тип двигателя | бензиновый |
| грузоподъемность, кг | до 2820 |
| масса без нагрузки, кг | 1895 |
| цвет | защитный |
| год выпуска | 2008 |
| местонахождение  | Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми |
| фотографии лота | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

3.2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для оказания услуг по грузопассажирским перевозкам на пригородных и междугородних маршрутах общественного транспорта на территории Луусалмского сельского поселения и Калевальского района Республики Карелия, г. Костомукша.

**3.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных расходов: **2 412 (Две тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) - 402,00 руб.**

Начальный размер арендной платы определяется согласно Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением Совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС.

3.4. Срок действия договора аренды: **3 года** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**ЛОТ №4: грузовой автомобиль цистерна 462439 (на базе ГАЗ 3309), идентификационный номер (VIN) X89462439E0AD4475, модель, № двигателя Д245.7Е4\*821893, шасси (рама) № Х96330900Е1050929, 2014 года выпуска.**

4.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, марка, модель | грузовой автомобиль цистерна 462439 (на базе ГАЗ 3309) |
| идентификационный номер (VIN) | X89462439E0AD4475 |
| категория ТС | С |
| год изготовления | 2014 |
| модель, № двигателя | Д245.7Е4\*821893 |
| шасси (рама) № | Х96330900Е1050929 |
| кузов (кабина, прицеп) № | 475 |
| цвет | белый/синий |
| мощность двигателя, л.с. (кВт) | 125,4 (92,2) |
| рабочий объем двигателя, куб. см | 4750 |
| тип двигателя | дизельный |
| экологический класс | четвертый |
| разрешенная максимальная масса, кг | 8180 |
| масса без нагрузки, кг | 4050 |
| ПТС  | 35 ОА 810320 выдан 30.06.2014 г. ОАО «Вологодский машиностроительный завод» |
| свидетельство о регистрации ТС | 1017 №832002 |
| гос. рег. знак | М687КК10 |
| фотографии лота, ПТС, свидетельство о регистрации ТС | представлены в отдельных файлах |
| местонахождение | Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

4.2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для использования в жилищно-коммунальном хозяйстве для организации подвоза воды населению на территории п. Луусалми Калевальского района Республики Карелия.

**4.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных расходов: **9 694 (Девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 08 копеек, в том числе НДС (20%) - 1 615,68 руб.**

Начальный размер арендной платы определяется согласно Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением Совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС.

4.4. Срок действия договора аренды: **3 года** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по каждому лоту: заявки на участие в аукционе подаются в соответствии с Порядком (п. 102-111), дата начала подачи заявок: **26.03.2025 г.**, дата и время окончания подачи заявок: **18.04.2025 г. в 10:00 (время московское)**, местом подачи заявок является электронная площадка.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка по каждому лоту: организатором аукциона установлен **задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, что составляет:

по ЛОТУ №1: 536,40 руб.;

по ЛОТУ №2: 106,70 руб.;

по ЛОТУ №3: 241,20 руб.;

по ЛОТУ №4: 969,41 руб.

Задаток перечисляется в валюте РФ (рубли) **до 18.04.2025 г. 10:00 (время московское)**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales), по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК:044525360**

**ИНН:7710357167 КПП:773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются заявителям, участникам аукциона, за исключением лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленными Приказом, регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по каждому лоту: 18.04.2025 г. с 10:00 (время московское).**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):** устанавливается в размере **5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, что составляет:

по ЛОТУ №1: 268,20 руб.;

по ЛОТУ №2: 53,35 руб.;

по ЛОТУ №3: 120,6 руб.;

по ЛОТУ №4: 484,70 руб.

**Дата и время начала проведения аукциона по каждому лоту:** **21.04.2025 г. в 12:00 (время московское).**

**Сроки и порядок оплаты по договору по каждому лоту:** в соответствии с проектом договора аренды (Раздел 4 документации об аукционе), оплата осуществляется арендатором ежемесячно до 25 числа текущего месяца включительно.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора по каждому лоту:** не позднее 10 календарных дней с даты направления такого договора лицу, с которым заключается договор по результатам аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.