**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Луусалмского сельского поселения**

**Калевальского национального района Республики Карелия**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ГП86.609.444ГП1**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  | **Луусалмское сельское поселение**  | Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»  |
| **Статус**  | Муниципальное образование в составе Калевальского национального района Республики Карелия  |
| **Административный центр поселения**  | поселок Луусалми  |
| **Административный центр района**  | поселок городского типа Калевала  |   |
| **Географические координаты**  | 65°3' с.ш. 31°34'' в.д.  | Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)  |
| **Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.**  | 0,506  | Техническое задание  |
| **Площадь территории поселения, га**  | 550700  | Собственные измерения  |

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

**Сведения о населенных пунктах**

*Таблица.2.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта**  | **Статус**  | **Численность населения на 01.01.2012 г., чел.**  | **Географические координаты**  |
| Луусалми  | Поселок, Административный центр Луусалмского сельского поселения  | 0,478 | 65°3'22'' с.ш. 31°34'8'' в.д  |
| Войница  | поселок  | 0,028  | 65°10'41'' с.ш. 30°18'18'' в.д  |
| Тихтозеро  | поселок  | 0,000  | 65°32'7'' с.ш. 30°31'3'' в.д  |
| Основание/ Источник  | Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»  | Техническое задание | Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)  |

**1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3. **Перечень** **объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях поселения**

*Таблица 3.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид и назначение объекта**  | **Наименование объекта**  | **Характеристики объекта**  | **Месторасположение**  |
| Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства  | Объекты деловой недвижимости  | Пригодные для ведения хозяйственной деятельности  | п. Луусалми, Советская ул., на востоке и западе населенного пункта  |
| п. Войница, Центральная ул.  |
| Детский сад для предоставления дошкольной образовательной услуги  | \*Детский сад  | -  | п. Луусалми, Советская ул., 2  |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс для развития физической культуры и массового спорта  | Физкультурнооздоровительный комплекс  | -  | п. Луусалми, Советская ул.  |
| Реконструкция существующих пристаней для транспортного обслуживания населения и гостей поселка  | Реконструкция пристани  | -  | В северной части п. Войница  |
| Преобразование свалки в полигон твердых бытовых отходов для снижения негативного воздействия на окружающую среду  | \*Полигон ТБО  | -  | В 1 км к западу от п. Луусалми  |
| Предоставление земельных участков под организацию малых рыбоперерабатывающих производств  | Малое рыбоперерабатывающее производство  | до 10т/сутки  | п. Войница, Центральная ул.  |
| Водозаборные сооружения (поверхностный источник) для устройства централизованного водоснабжения  | Водозабор  | -  | в южной части п. Луусалми  |
| Канализационные очистные сооружения для устройства централизованного водоотведения, снижения негативного воздействия на окружающую среду  | Канализационные очистные сооружения  | -  | к западу от п. Луусалми  |
| Торговый развлекательный центр для повышения качества обслуживания населения  | Торгово- развлекательный центр  | -  | п. Луусалми, Советская ул.  |

*\*Работы на существующих объектах.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением**

**объектов местного значения**

*Таблица 4.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  | **Зона с особыми условиями**  | **Параметры зоны**  | **Функциональная зона**  |
| Объекты деловой недвижимости  | Санитарно-защитная зона  | не более 50 м  | Общественно-деловая зона  |
| \*Детский сад  | -  | -  |
| Физкультурнооздоровительный комплекс  | Санитарно-защитная зона  | Класс V 50 м  | Зона рекреационного назначения  |
| Реконструкция пристани  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры  |
| \*Полигон ТБО  | Класс II 500 м  | Зона специального назначения  |
| Малое рыбоперерабатывающее производство  | Класс V 50 м  | Общественно-деловая зона  |
| Водозаборные сооружения  | Зона санитарной охраны  | \*\*  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры  |
| Канализационные очистные сооружения  | Санитарно-защитная зона  | 150 м  |
| Торгово-развлекательный центр  | Класс V 50 м  | Общественно-деловая зона  |

*\*Работы на существующих объектах.*

*\*\*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

**2. Сведения о функциональных зонах и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

*Таблица 5.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  | **Характеристики объекта**  | **Месторасположение**  | **Зона с особыми условиями**  | **Параметры зоны**  |
| **Зона градостроительного использования** Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения |
| **Жилая зона** Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства |
| Размещение объектов не планируется  |
| **Общественно-деловая зона** Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.  |
| Объекты деловой недвижимости  | Пригодные для ведения хозяйственной деятельности  | п. Луусалми, Советская ул., на востоке и западе населенного пункта  | Санитарно- защитная зона | не более 50 м |
| п. Войница, Центральная ул.  |
| \*Детский сад  | Предоставление дошкольной образовательной услуги  | п. Луусалми, Советская ул., 2  | **-**  | **-**  |
| Физкультурнооздоровительный комплекс  | Развитие физической культуры  | п. Луусалми, Советская ул.  | Санитарно- защитная зона  | Класс V 50 м  |
| Малое рыбоперерабатывающее производство  | До 10т/сутки  | п. Войница, Центральная ул.  |
| Торгово- развлекательный центр  | Повышение качества обслуживания населения  | п. Луусалми, Советская ул.  |
| Пожарное депо  | Повышение безопасности  | п. Луусалми, Советская ул.  |
| **Зона производственного использования** Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной  |

|  |
| --- |
| границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах. |
| Размещение объектов не планируется  |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами  |
| Водозабор  | Поверхностный источник водоем  | в южной части п. Луусалми  | Зона санитарной охраны  | \*  |
| Реконструкция пристани  | Транспортное обслуживание населения и гостей поселка  | В северной части п. Войница  | Санитарнозащитная зона  | Класс V 50 м  |
| *\*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*  |
| **Зона сельскохозяйственного использования** Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники. |
| Размещение объектов не планируется  |
| **Зона рекреационного назначения** Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.  |
| Физкультурнооздоровительный комплекс  | Развитие физической культуры и массового спорта  | п. Луусалми, Советская ул.  | Санитарно- защитная зона  | Класс V 50 м  |
| **Зона специального назначения** Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения). |
| Размещение объектов не планируется |
| **Зона производственного использования** Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах. |
| Размещение объектов не планируется  |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе  |
| магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами |
| Канализационные очистные сооружения  | Устройство централизованного водоотведения, снижение негативного воздействия на окружающую среду  | к западу от п. Луусалми  | Санитарнозащитная зона  | 150 м  |
| \*Замена дизельной электростанции  | Вводимая мощность – 0,05 МВт и 0,03 МВт  | у п. Войница  | Класс V 50 м  |
| **Зона сельскохозяйственного использования** Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности  |
| Размещение объектов не планируется  |
| **Зона рекреационного назначения** Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.  |
| Размещение объектов не планируется  |
| **Зона специального назначения** Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных. |
| \*Полигон ТБО  | Для снижения негативного воздействия на окружающую среду  | В 1 км к западу от п. Луусалми  | Санитарно- защитная зона  | Класс II 500 м  |

*Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и национального района планируются размещение следующих объектов:*

* *Мостовые переходы на автомобильных дорогах (Через ручьи на 54 км и 59 км автодороги «Тунгозеро – Калевала». Через р. Кис-Кис и ручьи на 195 км, 212 км, 244 км, 246 км и 262 км автодороги А-135 «Кемь – Лонка» (через Калевалу));*
* *Газопровод-отвод на пгт. Калевала;; - Памятник природы «Куми-порог»;*
* *Памятник природы «Первый Пах»;*
* *Памятник природы «Юричев»;*
* *Линия электропередачи ПС-55 «Калевала» - ПС-56 «Пяозеро».*