**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Луусалмского сельского поселения**

**Калевальского национального района Республики Карелия**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ГП86.609.444ГП1**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Луусалмское сельское поселение** | Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК  «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия» |
| **Статус** | Муниципальное образование в составе  Калевальского национального района  Республики Карелия |
| **Административный центр поселения** | поселок Луусалми |
| **Административный центр района** | поселок городского типа Калевала |  |
| **Географические координаты** | 65°3' с.ш. 31°34'' в.д. | Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации) |
| **Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.** | 0,506 | Техническое задание |
| **Площадь территории поселения, га** | 550700 | Собственные измерения |

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

**Сведения о населенных пунктах**

*Таблица.2.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Статус** | **Численность населения на 01.01.2012 г., чел.** | **Географические координаты** |
| Луусалми | Поселок,  Административный центр Луусалмского сельского поселения | 0,478 | 65°3'22'' с.ш. 31°34'8'' в.д |
| Войница | поселок | 0,028 | 65°10'41'' с.ш. 30°18'18'' в.д |
| Тихтозеро | поселок | 0,000 | 65°32'7'' с.ш. 30°31'3'' в.д |
| Основание/ Источник | Закон Республики  Карелия от 01.11.2004 № 813ЗРК  «О городских, сельских поселениях в  Республике Карелия» | Техническое задание | Собственные измерения  (Картографический портал Росрегистрации) |

**1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3. **Перечень** **объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях поселения**

*Таблица 3.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид и назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта** | **Месторасположение** |
| Земельные участки для создания объектов недвижимости для  субъектов малого и среднего предпринимательства | Объекты деловой недвижимости | Пригодные для ведения хозяйственной деятельности | п. Луусалми,  Советская ул., на востоке и западе населенного пункта |
| п. Войница,  Центральная ул. |
| Детский сад для предоставления дошкольной образовательной  услуги | \*Детский сад | - | п. Луусалми,  Советская ул., 2 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс для развития  физической культуры и массового спорта | Физкультурнооздоровительный комплекс | - | п. Луусалми,  Советская ул. |
| Реконструкция существующих пристаней для транспортного  обслуживания населения и гостей поселка | Реконструкция пристани | - | В северной части  п. Войница |
| Преобразование свалки в полигон твердых бытовых отходов для снижения негативного  воздействия на окружающую  среду | \*Полигон ТБО | - | В 1 км к западу от  п. Луусалми |
| Предоставление земельных участков под организацию малых рыбоперерабатывающих производств | Малое рыбоперерабатывающее производство | до 10т/сутки | п. Войница,  Центральная ул. |
| Водозаборные сооружения  (поверхностный источник) для устройства  централизованного  водоснабжения | Водозабор | - | в южной части  п. Луусалми |
| Канализационные очистные сооружения для устройства централизованного  водоотведения, снижения  негативного воздействия на окружающую среду | Канализационные очистные сооружения | - | к западу от п. Луусалми |
| Торговый развлекательный центр для повышения качества обслуживания населения | Торгово- развлекательный центр | - | п. Луусалми,  Советская ул. |

*\*Работы на существующих объектах.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением**

**объектов местного значения**

*Таблица 4.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Зона с особыми условиями** | **Параметры зоны** | **Функциональная зона** |
| Объекты деловой недвижимости | Санитарно-защитная зона | не более 50 м | Общественно-деловая зона |
| \*Детский сад | - | - |
| Физкультурнооздоровительный комплекс | Санитарно-защитная зона | Класс V 50 м | Зона рекреационного назначения |
| Реконструкция пристани | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| \*Полигон ТБО | Класс II 500 м | Зона специального назначения |
| Малое  рыбоперерабатывающее производство | Класс V 50 м | Общественно-деловая зона |
| Водозаборные сооружения | Зона санитарной охраны | \*\* | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Канализационные очистные сооружения | Санитарно-защитная зона | 150 м |
| Торгово-развлекательный центр | Класс V 50 м | Общественно-деловая зона |

*\*Работы на существующих объектах.*

*\*\*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

**2. Сведения о функциональных зонах и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

*Таблица 5.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Характеристики объекта** | **Месторасположение** | **Зона с особыми условиями** | **Параметры зоны** |
| **Зона градостроительного использования**  Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения | | | | |
| **Жилая зона**  Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений  (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного  хозяйства | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| **Общественно-деловая зона**  Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям. | | | | |
| Объекты деловой недвижимости | Пригодные для ведения хозяйственной деятельности | п. Луусалми,  Советская ул., на востоке и западе населенного пункта | Санитарно- защитная зона | не более 50 м |
| п. Войница,  Центральная ул. |
| \*Детский сад | Предоставление дошкольной образовательной услуги | п. Луусалми,  Советская ул., 2 | **-** | **-** |
| Физкультурнооздоровительный комплекс | Развитие физической культуры | п. Луусалми,  Советская ул. | Санитарно- защитная зона | Класс V 50 м |
| Малое  рыбоперерабатывающее производство | До 10т/сутки | п. Войница,  Центральная ул. |
| Торгово- развлекательный центр | Повышение качества обслуживания населения | п. Луусалми,  Советская ул. |
| Пожарное депо | Повышение безопасности | п. Луусалми,  Советская ул. |
| **Зона производственного использования**  Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных  ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и  неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах. | | | | | | | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | | | | | | | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а  также объектов для обеспечения коммунальными услугами | | | | | | | | | | |
| Водозабор | Поверхностный источник водоем | | в южной части  п. Луусалми | | Зона санитарной охраны | | | \* | | |
| Реконструкция пристани | Транспортное обслуживание населения и гостей поселка | | В северной части  п. Войница | | Санитарнозащитная зона | | | Класс V 50 м | | |
| *\*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».* | | | | | | | | | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования**  Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства  и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а  также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники. | | | | | | | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | | | | | | | |
| **Зона рекреационного назначения**  Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе. | | | | | | | | | | |
| Физкультурнооздоровительный комплекс | Развитие физической культуры и массового  спорта | | п. Луусалми,  Советская ул. | | | Санитарно- защитная зона | | | Класс V 50 м | |
| **Зона специального назначения**  Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения). | | | | | | | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | | | | | | | |
| **Зона производственного использования**  Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики,  складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и  неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной  границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах. | | | | | | | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | | | | | | | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе | | | | | | | | | | |
| магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами | | | | | | | | | | |
| Канализационные очистные сооружения | | Устройство централизованного  водоотведения, снижение  негативного воздействия на окружающую среду | | к западу от  п. Луусалми | | | Санитарнозащитная зона | | | 150 м |
| \*Замена дизельной электростанции | | Вводимая мощность – 0,05 МВт и  0,03 МВт | | у п. Войница | | | Класс V 50 м |
| **Зона сельскохозяйственного использования**  Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее  первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного  подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и  огороднической деятельности | | | | | | | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | | | | | | | |
| **Зона рекреационного назначения**  Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе. | | | | | | | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | | | | | | | |
| **Зона специального назначения**  Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных. | | | | | | | | | | |
| \*Полигон ТБО | | Для снижения негативного воздействия на окружающую среду | | В 1 км к западу от  п. Луусалми | | | Санитарно- защитная зона | | | Класс II 500 м |

*Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и национального района планируются размещение следующих объектов:*

* *Мостовые переходы на автомобильных дорогах (Через ручьи на 54 км и 59 км автодороги «Тунгозеро – Калевала». Через р. Кис-Кис и ручьи на 195 км, 212 км, 244 км, 246 км и 262 км автодороги А-135 «Кемь – Лонка» (через Калевалу));*
* *Газопровод-отвод на пгт. Калевала;; - Памятник природы «Куми-порог»;*
* *Памятник природы «Первый Пах»;*
* *Памятник природы «Юричев»;*
* *Линия электропередачи ПС-55 «Калевала» - ПС-56 «Пяозеро».*