

Принят (собранием) конференцией жителей территориального общественного самоуправления «Березка» протокол от 09.12.2019 г.	Приложение к распоряжению Главы администрации Луусалмского сельского поселения от 25.12.2019 г. № 112-Р
---	---

УСТАВ
территориального общественного самоуправления
«Березка»

Луусалмское сельское поселение

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Березка» является формой осуществления населением местного самоуправления, выражает интересы жителей, осуществляет свои полномочия в пределах территории, утвержденной решением Совета Луусалмского сельского поселения от 25.12.2019 г. № 4-14-62 «Об установлении границ территорий для осуществления территориального общественного самоуправления в Луусалмском сельском поселении»

1.2. Территориальное общественное самоуправление «Березка» включает в себя территорию улиц: пер. Набережный, ул. Сосновая, ул. Лесная населенного пункта п. Луусалми Луусалмского сельского поселения.

1.3. Организационно-правовая форма – некоммерческая организация.

1.4. Полное официальное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Березка».

Сокращенное наименование: ТОС «Березка».

1.5. ТОС «Березка» действует в соответствии с настоящим Уставом, имеет свою печать, бланки со своим наименованием, расчетный счет в банке.

1.6. Место нахождения ТОС: 186918 Республика Карелия Калевальский район п.Луусалми.

1.7. Правовую основу деятельности ТОС «Березка» составляют: Конституция Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, Устав Луусалмского сельского поселения, правовые акты Луусалмского сельского поселения, правовые акты органов местного самоуправления Луусалмского сельского поселения, Положение о территориальном общественном самоуправлении в Луусалмском сельском поселении, а также настоящий Устав.

1.8. В осуществлении ТОС «Березка» могут принимать участие граждане, проживающие (зарегистрированные по месту жительства) на данной территории, достигшие 16-летнего возраста.

2. ЗАДАЧИ И ПОЛНОМОЧИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

2.1. Основной задачей ТОС «Березка» является самоорганизация жителей микрорайона на основе коллективных и личных интересов, взаимной помощи и поддержки, для развития инфраструктуры микрорайона и улучшения условий проживания.

2.2. В целях реализации поставленной задачи, ТОС «Березка» выполняет следующие полномочия:

2.2.1. Представляет интересы жителей, проживающих на территории ТОС «Березка», защищает их права и интересы.

2.2.2. Участвует в подготовке и реализации планов социально-экономического развития территории ТОС «Березка», социальных программ, затрагивающих интересы жителей; осуществляет общественный контроль за исполнением планов и программ.

2.2.3. Содействует в проведении благотворительных акций, проводимых на территории ТОС «Березка».

2.2.4. Участвует в поддержании общественного порядка, вносит предложения по организации охраны общественного порядка.

2.2.5. Изучает общественное мнение по проектам строительства, реконструкции и ремонта объектов социально-культурного и бытового значения, жилых домов, объектов благоустройства, производственной и социальной сферы, временных зданий и сооружений, парковок, автостоянок, рынков и торговых площадей, доводит полученную информацию до сведения органов местного самоуправления, заинтересованных лиц.

2.2.6. Вносит предложения по использованию свободных земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак и для других общественно-полезных целей.

2.2.7. Осуществляет общественный контроль за подготовкой жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, содержанием и благоустройством территории, содержанием зеленых насаждений, водоемов.

2.2.8. Совместно с уполномоченными органами осуществляет общественный контроль за соблюдением правил торговли, чистоты и порядка, санитарно-гигиенических норм в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения на территории ТОС «Березка».

2.2.9. Осуществляет общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью на территории ТОС «Березка».

2.2.10. Организует отдых населения, проводит культурно-массовые и спортивные мероприятия и праздники, создает клубы по интересам, центры досуга, места отдыха, физкультурно-спортивные комплексы, сооружения, содействует внедрению в быт новых обрядов и традиций, развитию народного творчества.

2.2.11. Организует работу с детьми и подростками, содействует в организации отдыха детей в каникулярное время, содействует в работе детских клубов, детских площадок.

2.2.12. Участвует в общественных работах, мероприятиях по благоустройству и озеленению.

2.2.13. Привлекает на добровольной основе средства жителей, организаций для развития социальной инфраструктуры территории ТОС «Березка».

2.2.14. Вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, информирует население о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС «Березка».

2.2.15. Осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Березка».

2.2.16. Создает объекты недвижимости, осуществляет функции заказчика по работам, производимым за счет собственных средств.

2.2.17. Определяет штат и условия оплаты труда работников органа ТОС «Березка».

2.3. ТОС «Березка» осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Луусалмского сельского поселения, договорами с органами местного самоуправления.

3. ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

3.1. ТОС «Березка» включает в себя собрания (конференции) граждан и органы территориального общественного самоуправления.

3.2. Проведение собраний (конференций) граждан является обязательным.

3.3. Для организации и осуществления территориального общественного самоуправления, исполнения решений собраний (конференций) избираются подотчетные собранию (конференции) органы территориального общественного самоуправления. Органами территориального общественного самоуправления являются исполнительный орган и контрольный орган.

3.4. Исполнительным органом ТОС «Березка» является Совет общественного самоуправления (далее – Совет).

3.5. Контрольным органом ТОС «Березка» является Контрольно-ревизионная комиссия (далее - Комиссия).

4. СОБРАНИЯ (КОНФЕРЕНЦИИ) ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

4.1. Для осуществления ТОС «Березка» проводятся собрания (конференции) граждан.

Собрание (конференция) граждан проводится не реже одного раза в год.

4.2. К полномочиям собрания (конференции) граждан относится решение следующих вопросов:

4.2.1. Принятие решения об учреждении или прекращении деятельности ТОС «Березка», принятие предложений по установлению границ ТОС «Березка», в том числе при его разделении или объединении с другим территориальным общественным самоуправлением, образовании нового территориального общественного самоуправления в границах действующего.

4.2.2. Установление структуры органов ТОС «Березка».

4.2.3. Принятие Устава ТОС «Березка», внесение в него изменений.

4.2.4. Принятие решения о регистрации ТОС «Березка» в качестве юридического лица.

4.2.5. Избрание органов ТОС «Березка», досрочное прекращение их деятельности, отзыв отдельных членов органов ТОС.

4.2.6. Определение основных направлений деятельности ТОС «Березка», утверждение планов и программ работы органов ТОС и отчетов по их исполнению.

4.2.7. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Березка» и отчета о её исполнении.

4.2.8. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Березка».

4.2.9. Решение иных вопросов, отнесенных к компетенции конференции настоящим Уставом.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ (КОНФЕРЕНЦИИ) ГРАЖДАН

5.1. В работе собраний (конференций) могут принимать участие жители, проживающие на территории ТОС «Березка», достигшие 16-летнего возраста (делегаты, избранные собранием граждан), депутаты, избранные жителями территории ТОС «Березка», представители органов государственной власти и местного самоуправления.

Граждане, не проживающие на территории ТОС «Березка», могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

5.2. Подготовка проведения собрания (конференции) осуществляется Советом.

Собрания граждан по избранию делегатов на конференцию назначаются Советом.

Собрание правомочно, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей, проживающих на территории ТОС «Березка», достигших 16-летнего возраста.

Делегаты избираются на собраниях жителей большинством голосов от присутствующих.

5.3. Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей территории ТОС «Березка», достигших 16-летнего возраста.

5.4. Перед началом собрания (конференции) проводится регистрация участников с правом решающего голоса и участников с правом совещательного голоса.

5.5. Решения собраний (конференций) граждан принимаются большинством голосов присутствующих при открытом голосовании.

5.6. На собрании (конференции) избирается председатель и секретарь.

5.7. На собрании (конференции) ведется протокол, в котором указываются дата, место проведения, общее число жителей, имеющих право принимать участие в собрании (конференции), число присутствующих, рассматриваемые вопросы и принятые решения.

5.8. Решения собраний (конференций) в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления, а также заинтересованных лиц и организаций.

6. СОВЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

6.1. Совет общественного самоуправления является коллегиальным исполнительным органом ТОС «Березка», осуществляющим организационно - распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан по решению вопросов местного значения.

6.2. Совет подотчетен собранию (конференции) граждан, избирается и действует в соответствии с настоящим Уставом.

6.3. Полномочия Совета:

6.3.1. Представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС «Березка».

6.3.2. Обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан.

6.3.3. Может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству

территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Березка», как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления.

6.3.4. Вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов.

6.4. Срок полномочий Совета составляет пять лет.

6.5. Численный состав Совета составляет 3 человека

6.6. Избранными в состав Совета считаются граждане, за которых проголосовало более половины граждан, присутствующих на собрании (или делегатов, присутствующих на конференции).

6.7. Полномочия Совета досрочно прекращаются:

6.7.1. По решению собрания (конференции) граждан.

6.7.2. По решению Совета, принятому двумя третями голосов от числа избранных членов Совета, в случае его самороспуска.

6.7.3. По решению суда.

6.7.4. В случае прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

6.8. Руководителем Совета является Председатель Совета, избранный членами Совета из своего состава на срок полномочий Совета двумя третями голосов членов Совета.

6.9. Председатель Совета:

6.9.1. Представляет Совет в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности и гражданами.

6.9.2. Организует деятельность Совета.

6.9.3. Организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений.

6.9.4. Представляет ежегодный отчет о деятельности Совета собранию (конференции) граждан.

6.9.5. Проводит прием граждан, проживающих на территории ТОС» Березка».

6.9.6. Проводит заседания Совета.

6.9.7. Подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета.

6.9.8. Решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) граждан, Советом.

6.10. Совет из своего состава избирает заместителя председателя Совета, образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.

6.11. Полномочия председателя Совета, его заместителя могут быть досрочно прекращены:

6.11.1. На основании личного заявления.

6.11.2. По инициативе членов Совета, принятой двумя третями голосов от числа избранных членов Совета.

6.11.3. При выезде на новое место жительства.

6.11.4. В случае смерти.

6.11.5. При прекращении полномочий Совета.

6.12. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

Избрание председателя Совета производится не позднее двух месяцев с момента досрочного прекращения полномочий предыдущего председателя Совета.

6.13. Полномочия членов Совета прекращаются досрочно в случаях:

6.13.1. Личного заявления о прекращении полномочий.

6.13.2. Выезда на новое место жительства.

6.13.3. В случае смерти.

6.13.4. При прекращении полномочий Совета.

6.14. При досрочном прекращении полномочий членов Совета при наличии более половины числа членов Совета, выборы членов Совета вместо выбывших производятся на очередном (ой) собрании (конференции) граждан.

6.15. Совет проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

6.16. Заседания Совета считаются правомочными при участии в них более половины членов Совета.

6.17. Вопросы, находящиеся в компетенции Совета, за исключением предусмотренных пунктами 6.7.2, 6.8, 6.11.2 настоящего Устава, решаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета и оформляются протоколом.

7. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

7.1. Контрольно-ревизионная комиссия является органом ТОС «Березка», созданным для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.

7.2. Комиссия избирается собранием (конференцией) граждан и подотчетна только собранию (конференции).

7.3. Численный состав Комиссии составляет три человека.

7.4. Комиссия осуществляет текущую проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению собрания (конференции) граждан и по собственной инициативе.

7.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС «Березка» проводится Комиссией не реже одного раза в год.

7.6. Результаты ревизии, проверок и отчеты Комиссии рассматриваются на собраниях (конференциях) граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «Березка».

7.7. Для проверки финансовой деятельности Совета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

7.8. Члены Комиссии не могут являться членами Совета.

8. ФИНАНСЫ И ИМУЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

8.1. ТОС «Березка» осуществляется за счет добровольных взносов и пожертвований организаций, граждан, средств, выделяемых органами государственной власти и местного самоуправления, средств, полученных от

осуществления хозяйственной деятельности.

8.2. В собственности ТОС «Березка» может находиться:

8.2.1. Имущество и финансовые средства, приобретенные в результате хозяйственной деятельности.

8.2.2. Имущество и финансовые средства, переданные ТОС «Березка» органами государственной власти, местного самоуправления, гражданами и организациями.

8.3. Правом владения, пользования и распоряжения собственностью ТОС «Березка» от имени населения обладает Совет.

8.4. ТОС «Березка» может кооперировать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Березка».

8.5. По окончании финансового года органы ТОС «Березка» отчитываются о финансовых результатах деятельности перед собранием (конференцией) граждан.

8.6. В случае использования имущества, средств, предоставленных органами власти и местного самоуправления, представляется отчет в соответствующие органы в порядке и сроки, установленные правовыми актами этих органов.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

9.1. Деятельность ТОС «Березка» прекращается на основании решения собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда.

9.2. При ликвидации ТОС «Березка» финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о ликвидации ТОС «Березка», а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.