



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПЕТРОДОРПРОЕКТ

Утверждено _____

от _____ № _____

**Проект межевания территории,
«Мостовой переход через р. Кис-Кис на км 194+400
автомобильной дороги Кемь-Лонка через Калевала»**

Основная часть

Том 3

Шифр: ПДП-32-ПМТ

**Санкт-Петербург
2019**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПЕТРОДОРПРОЕКТ

**Проект межевания территории,
«Мостовой переход через р. Кис-Кис на км 194+400 автомобильной
дороги Кемь-Лонка через Калевала**

**Основная часть
Том 3**

Шифр: ПДП-32-ПМТ

Генеральный директор

А.А. Гусев

Главный инженер проекта

И.В. Бельская



**Санкт-Петербург
2019**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания
территории**

Обозначение	Наименование
ППТ.1	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
ППТ.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть
ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
ППТ-ИРД	Исходно-разрешительная документация

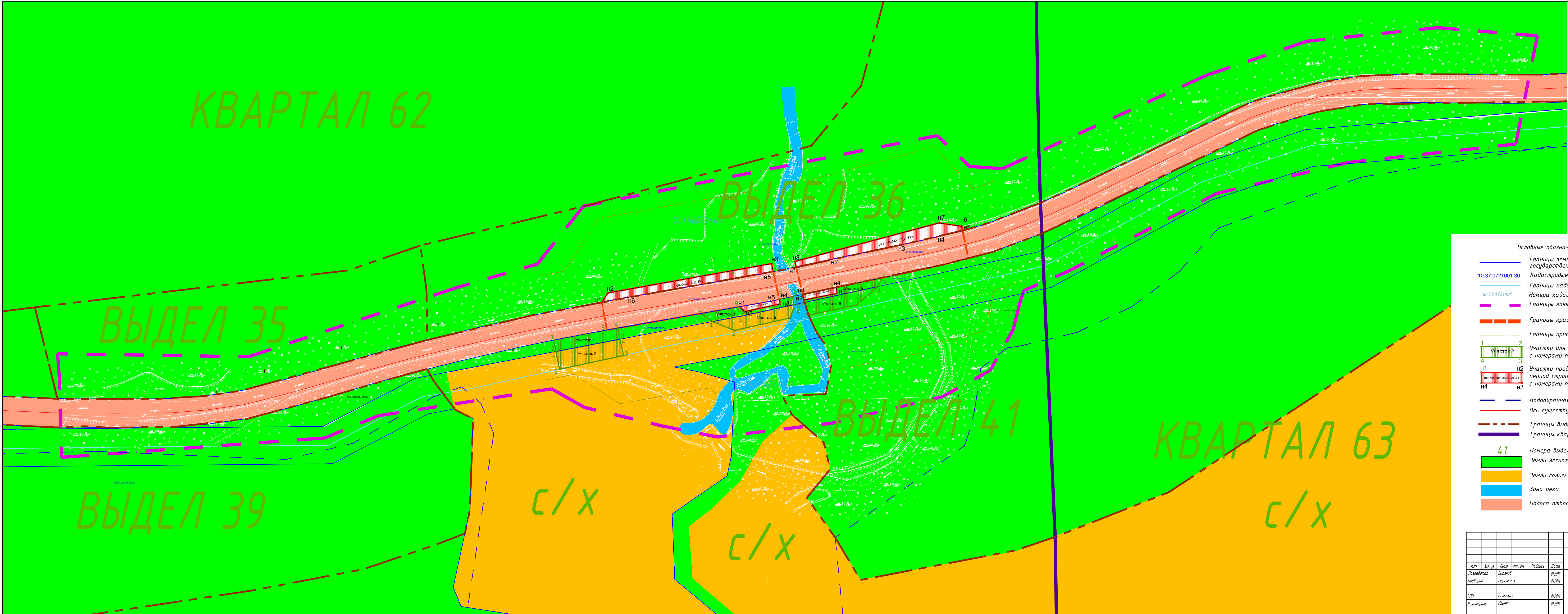
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	4
	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	5
	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
6.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»

**Раздел 5. Проект межевания территории.
Графическая часть**



- Условные обозначения
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Границы кадастрового квартала
 - Номера кадастровых кварталов
 - Границы зоны проектирования
 - Границы красных линий
 - Границы придорожной полосы
 - Участки для размещения временных, вспомогательных сооружений с номерами поворотных точек
 - Участки предоставляемые в постоянное пользование на период строительства и эксплуатации объекта с номерами поворотных точек
 - Водоохранная зона
 - Ось существующей автомобильной дороги
 - Границы выделов лесничества
 - Границы кварталов лесничества
 - Номера выделов лесничества
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Зона реки
 - Полоса отвода земель под автомобильную дорогу

						ПДП 32-ПМТ.011		
						Строительство нестопового периода через р. Кис-Кис на км. 164+400 автомобильной дороги Кань-Ланка через Коледжа		
Изм.	Кол. экз.	Лист	Изм. док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Специя	Лист
Разработал		Зарянов			01/2019		1	1
Проверил		Сирельник			01/2019			
ГМП		Бельская			01/2019	Основной чертеж проекта межевания территории (границы зоны примерного размещения линейного объекта, чертеж красных линий, М 1:1000)	ООО "Патродорожник" г. Санкт-Петербург	
И.контр.		Плиж			01/2019			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

Раздел 6. Проект межевания территории.

Пояснительная записка

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с проектом планировки территории образованию подлежат земельные участки

- 1) Предоставляемые в постоянное (бессрочное) пользование на период строительства и эксплуатации объекта «Строительства моста через р. Кис-Кис на км 194+400автомобильной дороги Кемь-Лонка через Калевала»

№ п\п	Кадастровый номер	площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка
1	10:17:0020403: 74(1) ЗУ1	625	Раздел земельного участка 10:17:0020403: 74(1)
2	10:17:0020403: 74(1) ЗУ2	715	Раздел земельного участка 10:17:0020403: 74(1)
3	10:17:0020403: ЗУ1	87	Образование из земель неразграниченной собственности* (10:17:0020403: 74(12) по данным лесоустройства не входит в земли лесного фонда)
4	10:17:0020403: 74(12) ЗУ2	91	Раздел земельного участка 10:17:0020403: 74(12)
	Итого площади подлежащие	1518	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»

изъятию из земель неразграниченной собственности и земель лесного фонда Ухтинского участкового лесничества Калевальского лесхоза Республики Карелия		
---	--	--

Примечание*

Часть земельного участка с кадастровым номером 10:17:0020403: 74(12) по данным лесоустройства не входит в земли лесного фонда.

Поворотные точки образуемых земельных участков, предоставляемых в постоянное (бессрочное) пользование на период строительства и эксплуатации объекта (координаты указаны в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - СК-10)

10:17:0020403: 74(1) ЗУ1

N	Y	X
н1	1349497,08	730104,22
н2	1349501,15	730110,36
н3	1349610,52	730129,87
н4	1349611,68	730124,52
н5	1349606,25	730123,37
н6	1349514,20	730107,35
н1	1349497,08	730104,22

10:17:0020403: 74(1) ЗУ2

N	Y	X
н1	1349626,97	730127,78
н2	1349649,62	730132,60
н3	1349694,30	730141,79

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

н4	1349720,92	730147,66
н5	1349738,26	730152,19
н6	1349737,71	730154,85
н7	1349722,46	730157,10
н8	1349626,14	730131,32
н1	1349626,97	730127,78

10:17:0020403: 3У1

N	Y	X
н1	1349589,51	730101,13
н2	1349592,36	730097,75
н3	1349616,34	730102,92
н4	1349615,69	730105,95
н5	1349609,86	730104,71
н1	1349589,51	730101,13

10:17:0020403: 74(12) 3У2

N	Y	X
н1	1349631,34	730109,28
н2	1349632,22	730105,55
н3	1349654,38	730109,97
н4	1349653,84	730114,06
н1	1349631,34	730109,28

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

2) Предоставляемые участки в соответствии со ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.21, 45 и 73 и 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации для размещения временных или вспомогательных сооружений

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

(включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства объекта регионального значения «Строительства моста через р. Кис-Кис на км 194+400 автомобильной дороги Кемь-Лонка через Калевала»

№ п\п	Кадастровый номер	площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка
Квартал 10:17:0020403			
1	Участок 1(участок на земельном участке 10:17:0020403:74(12))	334	согласно ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.21, 45, 73 и 73.1 Лесного кодекса Российской
2	Участок 2(участок на землях с не разграниченной собственностью)	510	
3	Участок 3(участок на земельном участке 10:17:0020403:74(12))	270	
4	Участок 4 (участок на землях с не разграниченной собственностью)	391	
5	Участок 5 (участок на земельном участке 10:17:0020403:74(12) земли лесного фонда)	187	
6	Участок 6 (земли лесного фонда)	371	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

Поворотные точки участков предоставляемых в соответствии со ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.21, 45 и 73 и 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации для размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства объекта

Участок 1

N	Y	X
1	1349464,90	730078,75
2	1349466,29	730071,16
3	1349509,17	730079,35
4	1349507,63	730086,72
5	1349500,44	730085,45
1	1349464,90	730078,75

Участок 2

N	Y	X
1	1349466,29	730071,16
2	1349468,77	730059,24
3	1349511,52	730068,43
4	1349509,17	730079,35
1	1349466,29	730071,16

Участок 3

N	Y	X
1	1349563,26	730096,47
2	1349571,09	730091,15
3	1349591,03	730094,97
4	1349625,42	730102,37
5	1349624,56	730107,82
6	1349615,69	730105,95
7	1349616,34	730102,92
8	1349592,36	730097,75

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

9	1349589,51	730101,13
1	1349563,26	730096,47

Участок 4

N	Y	X
1	1349571,09	730091,15
2	1349585,68	730085,22
3	1349623,27	730093,67
4	1349625,30	730100,10
5	1349625,42	730102,37
6	1349591,03	730094,97
1	1349571,09	730091,15

Участок 5

N	Y	X
1	1349632,22	730105,55
2	1349632,69	730103,97
3	1349681,80	730114,59
4	1349684,05	730120,26
5	1349653,84	730114,06
6	1349654,37	730109,98
1	1349632,22	730105,55

Участок 6

N	Y	X
1	1349632,69	730103,95
2	1349635,25	730095,44
3	1349667,31	730102,19
4	1349681,83	730114,53
1	1349632,69	730103,95

**6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

**имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

№ п\п	Кадастровый номер	площадь (кв.м)
1	10:17:0020403: 74(1) ЗУ1	625
2	10:17:0020403: 74(1) ЗУ2	715
3	10:17:0020403: ЗУ1	87
4	10:17:0020403: 74(12) ЗУ2	91
	Итого площади подлежащие изъятию из земель неразграниченной собственности и земель лесного фонда Ухтинского участкового лесничества Калевальского лесхоза Республики Карелия	1518

**6.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в
соответствии с проектом планировки территории**

№ п\п	Кадастровый номер	площадь (кв.м)	Категория земель \ вид разрешенного использования
1	10:17:0020403: 74(1) ЗУ1	625	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности,
2	10:17:0020403: 74(1) ЗУ2	715	
3	10:17:0020403: ЗУ1	87	
4	10:17:0020403: 74(12) ЗУ2	91	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

			земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения/Автомобильный транспорт
--	--	--	---

6.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка подготовлены на основании данных государственного лесного реестра Ухтинского участкового лесничества Калевальского лесничества.

В соответствии с данными выписок из лесного реестра на Калевальское лесничество квартал 62 (выдел 36/1,36/2 и 41) – Лесные участки относятся к лесам с целевым назначением защитные с категорией защитности - защитные полосы вдоль автодорог, берегозащитные участки лесов вдоль водных объектов/берегозащитные, почвозащитные участки лесов.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты е лесны ми	в том числе покрыты е	лесны е питом ники,	не заняты е лесны	итого	доро ги	прос еки	боло та	другие	итого

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

	насаждениями - всего	лесными культурами	плантации	ми насаждениями						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,195	0,195	-	-	-	0,195	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Калевальское лесничество/ Ухтинское участковое лесничество	62	36/1	5С5Б+С	0,063/8	-	0,63/8	-	-
Калевальское лесничество/ Ухтинское участковое лесничество	62	36/2	5С5Б+С	0,072/8	-	0,072/8		
Калевальское лесничество/	62	41	6С4Б	0,065/5	0,065/5	-	-	-

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

Ухтинское участков лесничество								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйств о, преоблад ающая порода	Соста в насаж дений	Возр аст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						среднев озрастн ые	приспев ающие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	хвойные/ сосна	5С5Б+ С	45	4	0,6	64	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное , мягколиственные)	Площад ь (га)	Единица измерени я	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5

Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Цель предоставления лесного участка - строительство и эксплуатация

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

автомобильной дороги,

Защитные леса /Защитные полосы вдоль автодорог/Бере гозащитные участки лесов вдоль водных объектов/Берего защитные, почвозащитные участки лесов	хвойное	0,195	га	-
---	---------	-------	----	---

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке
особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом
лесном участке существуют особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочи ща (при наличии)	Номер квартал а	Номер выде ла	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площад ь, га
1	2	3	4	5	6
1	Калевальское лесничество/ Ухтинское участков лесничество	62	36/1	Берегозащитные участки лесов вдоль водных объектов/Берегозащитн ые, почвозащитные участки лесов	0,063
2	Калевальское	62	36/2	Берегозащитные	0,072

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»

	лесничество/ Ухтинское участков лесничество			участки лесов вдоль водных объектов/Берегозащитн ые, почвозащитные участки лесов	
--	--	--	--	--	--

Лесохозяйственным регламентом Калевальского лесничества в квартале 62 (выдел 36 и 41) Ухтинского участкового лесничества допускается использование лесов для строительства и эксплуатации объекта «Строительства моста через р. Кис-Кис на км 194+400 автомобильной дороги Кемь-Лонка через Калевала».

При подготовке проекта межевания территории объекта «Строительства моста через р. Кис-Кис на км 194+400 автомобильной дороги Кемь-Лонка через Калевала» использованы материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Петродорпроект» в 2018 году в соответствии с техническим заданием КУ РК «Управдор Республики Карелия» см. Том 5. Исходно-разрешительная документация.