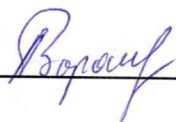


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Калевальский район,
п. Луусалми, ул. Карельская
(Шифр: ПМТ-2021-03-01)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор



А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Работы по составлению проекта межевания территории (Шифр: ПМТ-2021-03-01) (далее – ПМТ) выполнены на основании заявлений арендаторов земельных участков (далее – Заказчики). При изучении и анализе предоставленных Заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ, документов и материалов установлено: граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории, представляет собой территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), установленную правилами землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения, расположенную с северо-западной стороны ул. Карельская п. Луусалми, в северо-западной части кадастрового квартала 10:17:0040107.

Настоящий проект разработан с целью образования двух земельных участков расположенных: Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Карельская, путем перераспределения (см. таблицу 1); территории общего пользования (далее - ТОП). а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуемые земельные участки (обозначение в таблице – участок) № 1 и №2 (условный номер в ПМТ).

Способ образования:

Участок № 1 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:17:0040107:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (обозначение в таблице - Земли), (см. таблицу 1);

Участок № 2 - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:17:0040107:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (обозначение в таблице - Земли), (см. таблицу 1);

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый квартал: 10:17:0040107.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Карельская.

Таблица 1

Участок №	S (м ²)	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Земельный участок		Земли S (м ²)	
		Кадастровый номер	S (м ²)		
1	2	4	5	6	7
1	1070	10:17:0040107:16	572	498	-
2	1082	10:17:0040107:10	600	482	-

Таблица 2

Каталог координат* 1 Площадь: 1070 кв.м.		
№ точки	X	Y
20	707437.58	1377372.86
21	707421.06	1377399.43
22	707401.01	1377420.90
33	707389.16	1377413.24
34	707411.72	1377378.14
35	707421.22	1377363.64
Каталог координат* 2 Площадь: 1082 кв.м.		
27	707385.96	1377464.86
28	707369.49	1377490.78
29	707355.36	1377483.92
30	707338.29	1377473.50
34	707350.01	1377454.32
12	707353.94	1377447.90
25	707363.23	1377453.57
26	707371.01	1377458.33

* Система координат – МСК 10.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домам (Ж1);

Кадастровый квартал: 10:17:0040107.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, уч. ТОП.

Таблица 3

Каталог координат* ТОП Площадь: 9953 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	707496.10	1377359.94
2	707493.26	1377364.52
3	707489.55	1377365.01
4	707364.82	1377508.69
5	707331.67	1377568.38
6	707301.64	1377566.61
7	707270.63	1377563.90
8	707277.49	1377552.49

* Система координат – МСК 10.

Таблица 3

Каталог координат* ТОП Площадь: 9953 кв.м.		
№ точки	X	Y
9	707298.35	1377518.13
10	707308.32	1377501.71
11	707324.95	1377474.30
12	707340.74	1377448.67
13	707357.44	1377422.21
14	707374.04	1377396.33
15	707383.23	1377386.08
16	707439.43	1377327.47
17	707458.27	1377328.29
18	707477.58	1377332.53
19	707500.34	1377346.89
Внутренний контур		
20	707437.58	1377372.86
21	707421.06	1377399.43
22	707401.01	1377420.90
23	707376.47	1377456.40
24	707365.96	1377449.18
25	707363.23	1377453.57
26	707371.01	1377458.33
27	707385.96	1377464.86
28	707369.49	1377490.78
29	707355.36	1377483.92
30	707338.29	1377473.50
31	707350.01	1377454.32
12	707340.74	1377448.67
13	707357.44	1377422.21
32	707375.32	1377434.68
33	707389.16	1377413.24
34	707411.72	1377378.14
35	707421.22	1377363.64
Внутренний контур		
36	707368.29	1377495.40
37	707343.13	1377539.77
38	707342.14	1377541.97
39	707336.29	1377551.58
40	707327.88	1377567.17
41	707324.34	1377566.57
42	707310.88	1377562.70
43	707301.28	1377560.93
8	707277.49	1377552.49
9	707298.35	1377518.13
44	707317.08	1377521.16
45	707319.66	1377516.08
46	707321.75	1377507.73
10	707308.32	1377501.71
11	707324.95	1377474.30
47	707330.81	1377477.81
48	707343.96	1377483.66
49	707348.51	1377485.40

* Система координат – МСК 10.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания.**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют. В границах проектируемой территории расположены элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты общественно-делового и жилищного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения: линии электропередач. Проектируемая территория расположена в прибрежной защитной зоне и в водоохранной зоне водного объекта. Источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 4

Каталог координат*	
Границы проектируемой территории, площадью 17309 кв.м.	
X	Y
707496.10	1377359.94
707493.26	1377364.52
707489.55	1377365.01
707364.82	1377508.69
707331.67	1377568.38
707301.64	1377566.61
707270.63	1377563.90
707277.49	1377552.49
707298.35	1377518.13
707308.32	1377501.71
707324.95	1377474.30
707340.74	1377448.67
707357.44	1377422.21
707374.04	1377396.33
707383.23	1377386.08
707439.43	1377327.47
707458.27	1377328.29
707477.58	1377332.53
707500.34	1377346.89

* Система координат – МСК 10.

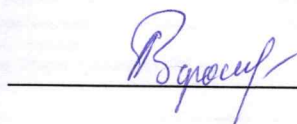
Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

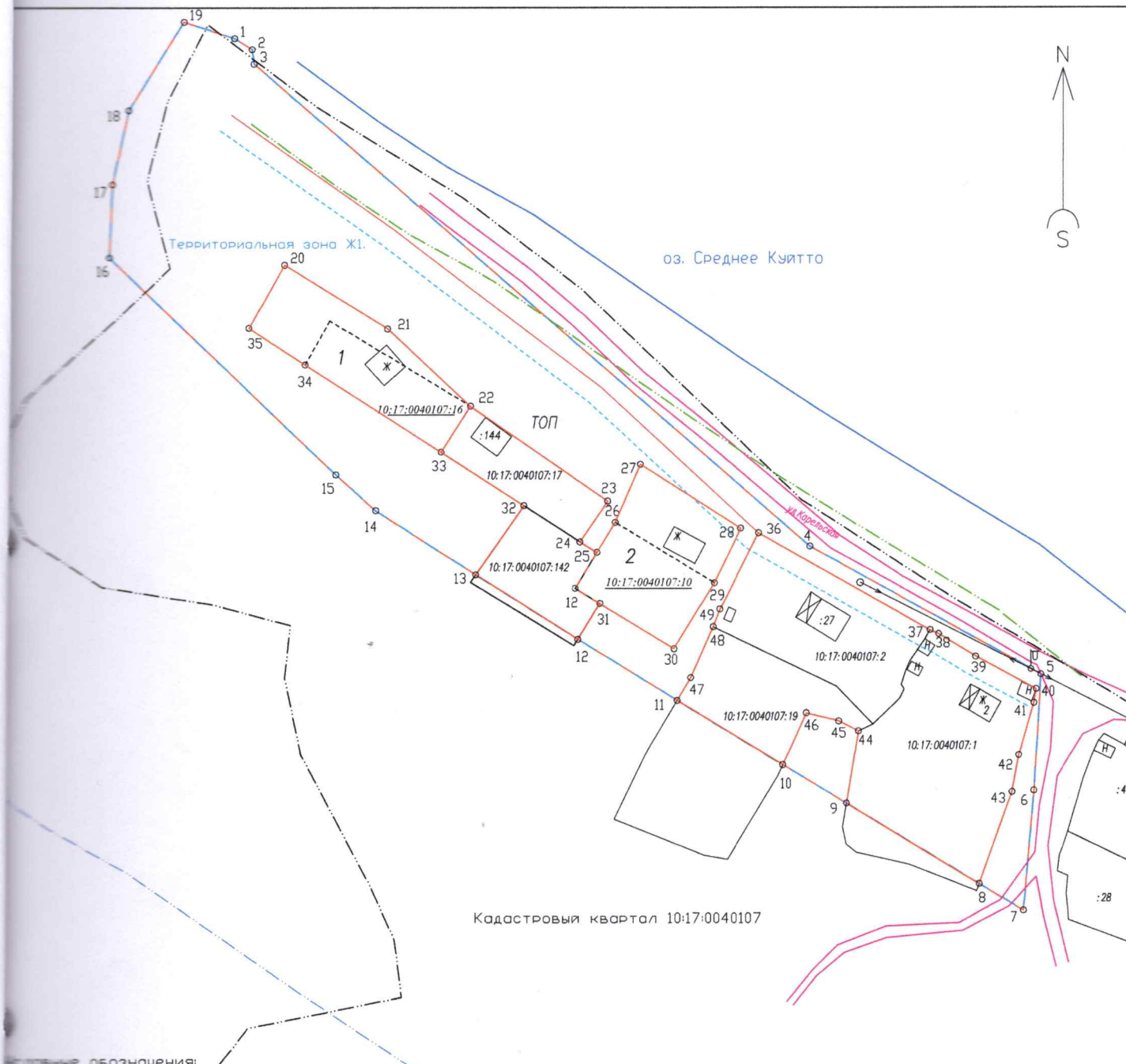
- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 11 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Составил:



А.В.Ворошилов



Символические обозначения:

- 1, 2 - условный номер образуемого земельного участка.
- ТОП - образуемый земельный участок - территория общего пользования.
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- устанавливаемая красная линия.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории.
- граница существующего земельного участка.
- 10:17:0040107:16 - земельный участок, прекращающий существование после перераспределения.
- граница земельного участка, прекращающая существование.
- граница кадастрового квартала.
- береговая полоса общего пользования (20 м).
- граница водоохранной зоны, прибрежная защитная полоса (200 м).

Проект межевания территории Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Карельская. (Шифр: ПМТ-2021-03-01)					
Условные номера и границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ворошилов А. В.			<i>[Подпись]</i>	
				Чертеж территории	Стадия
					П
				Лист	Листов
				7	10
Исполнитель	Ворошилова И. С.			<i>[Подпись]</i>	
				Масштаб 1:1500	ООО "ГеоКОМ"