**Нужно ли регистрировать хозяйственные постройки**

У граждан часто возникают вопросы, касающиеся государственной регистрациии прав на хозяйственные постройки, например, надо ли оформлять права на баню или сарай.

К основным признакам недвижимого имущества, права на которое подлежат регистрации, можно отнести: наличие у постройки фундамента, прочная связь объекта с землей, когда перемещение такого объекта невозможно без несоразмерного ущерба его назначению. К хозяйственным постройкам относятся сараи, бани и иные строения, располагающиеся на участке, но не являющиеся жилыми. Различные разборные сооружения (например, теплицы, беседки и навесы, уличные душевые кабины и туалеты) можно размещать на своем участке без регистрации прав на них.

Чаще всего жители республики вместе с жилым домом регистрируют свои права на капитальные гаражи, бани и сараи. Так, с начала 2022 года в Карелии были зарегистрированы права на десятки таких построек.

**«Необходимо иметь в виду, что строительство допустимо не на всех земельных участках. Так, если земельный участок предназначен для ведения огородничества, то возводить объекты капитального строительства на нем запрещено, – пояснила руководитель Управления Росреестра по Республике Карелия Анна Кондратьева, - на таких участках можно размещать только хозпостройки для хранения инвентаря и урожая, не являющиеся объектами недвижимости. При этом на садовом участке, земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства и расположенном в границах населенного пункта размещать капитальные вспомогательные постройки, прочно связанные с землей, можно. Для регистрации прав на хозяйственные постройки до 1 марта 2026 года достаточно представить только документы на землю и подготовленный кадастровый инженером технический план».**

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

n.teplova@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31