

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛУУСАЛМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУУСАЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.03.2017 г. №4 - П

п. Луусалми

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Луусалмского сельского поселения**

**в целях предоставления его во владение и (или) пользование**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация Луусалмского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Луусалмского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации Луусалмского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

Луусалмского сельского поселения И.М. Мартинкиян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утверждён  Постановлением Администрации Луусалмского сельского поселения  от 07.03.2017 №4 |

**ПОРЯДОК**

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества Луусалмского сельского поселения

в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Луусалмского сельского поселения, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Ведение и формирование Перечня осуществляется Администрацией Луусалмского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством и настоящим порядком по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Руководитель Администрации Луусалмского сельского поселения утверждает Перечень, принимает решение о включении (исключении) в (из) Перечень(я) сведений о муниципальном имуществе и направляет предложение в Совет Боровского сельского поселения.

4. Перечень (изменение в перечень) утверждается решением Совета Луусалмского сельского поселения.

5. В перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -Перечень), подлежит включению имущество, находящееся в муниципальной собственности Луусалмского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения.

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

7. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Луусалмского сельского поселения.

8. Предоставление в безвозмездное пользование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Боровского сельского поселения.

9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

10. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и ведется на бумажных и электронных носителях.

11. Имущество исключается из Перечня в случаях:

- списания;

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- принятия Администрацией Луусалмского сельского поселения решения о передаче имущества в федеральную или областную собственность, муниципальную собственность поселений;

- утраты или гибели имущества;

- возникновения потребности в использовании Администрацией Луусалмского сельского поселения для обеспечения осуществления своих полномочий.

12. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить количественные и качественные характеристики).

13. Перечень, изменения в него подлежат обязательному размещению на официальном сайте Боровского сельского поселения в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Луусалмского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки малого и среднего предпринимательства |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Луусалмского сельского поселения,**

**предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого**

**и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества [<1>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par204) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par205) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации [<3>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par206) | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par207) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par208) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество [<6>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par209) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер [<7>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par210) | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par211) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par212) | | | Наименование объекта учета [<10>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par215) |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par216) | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par217) | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) [<13>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par218) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](file:///F:\4%20ведение%20перечня%20имущества%20для%20СМП.doc#Par219) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.