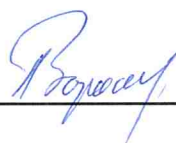


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Калевальский район, п. Луусалми,
ул Советская дом 3.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:
Собственники помещений
многоквартирного жилого дома

Директор


_____ А. В. Ворошилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Работы по составлению проекта межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления собственников квартир многоквартирного дома (далее – Заказчики).

При изучении и анализе представленных заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории (далее – территория ПМ), включает в себя образуемый земельный участок (условный номер 1), а также земельный участок, отнесенный к территории общего пользования (далее – ТОП).

- территориальная зона: Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- категория земель: *земли населенных пунктов*;
- кадастровый квартал 10:17:0040106;
- способ образования: из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- на земельном участке № 1, расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 10:17:0000000:585, таким образом, на данный земельный участок право собственности считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (основание: п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.);

- красные линии настоящим проектом устанавливаются, в пределах проектируемой территории (основание: п.2, ст. 43 ГК РФ); линии отступа от красных линий указаны в соответствии с Правилами.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 15 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено:

- образование земельного участка с условным номером 1, площадью 1922 м², занятого многоквартирным домом, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Местоположения: РФ, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская, дом № 3 (Заявление от собственников многоквартирного дома).

Участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования. В границы проектируемой территории входят земли общего пользования, прилегающие к образуемым земельным участкам, площадью 543 м².

Таблица 1

Участок №	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Обременение
1	2	3	4	5
1	Государственная собственность	малозэтажные жилые многоквартирные дома.	1922	-

Таблица 2

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования			
Участок №	Кадастровый номер	Обозначение контура	Площадь (м ²)
ТОП	-	-	543

Таблица 3

Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания территории Площадь 2465 кв.м.		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	706932.82	1377895.45
2	706923.12	1377932.20
3	706919.54	1377945.05
4	706882.95	1377938.15
5	706885.86	1377922.34
6	706884.71	1377921.04
7	706891.82	1377881.86
8	706900.41	1377873.84
9	706914.77	1377877.88
10	706914.06	1377882.48
11	706914.71	1377883.05
12	706919.12	1377884.42

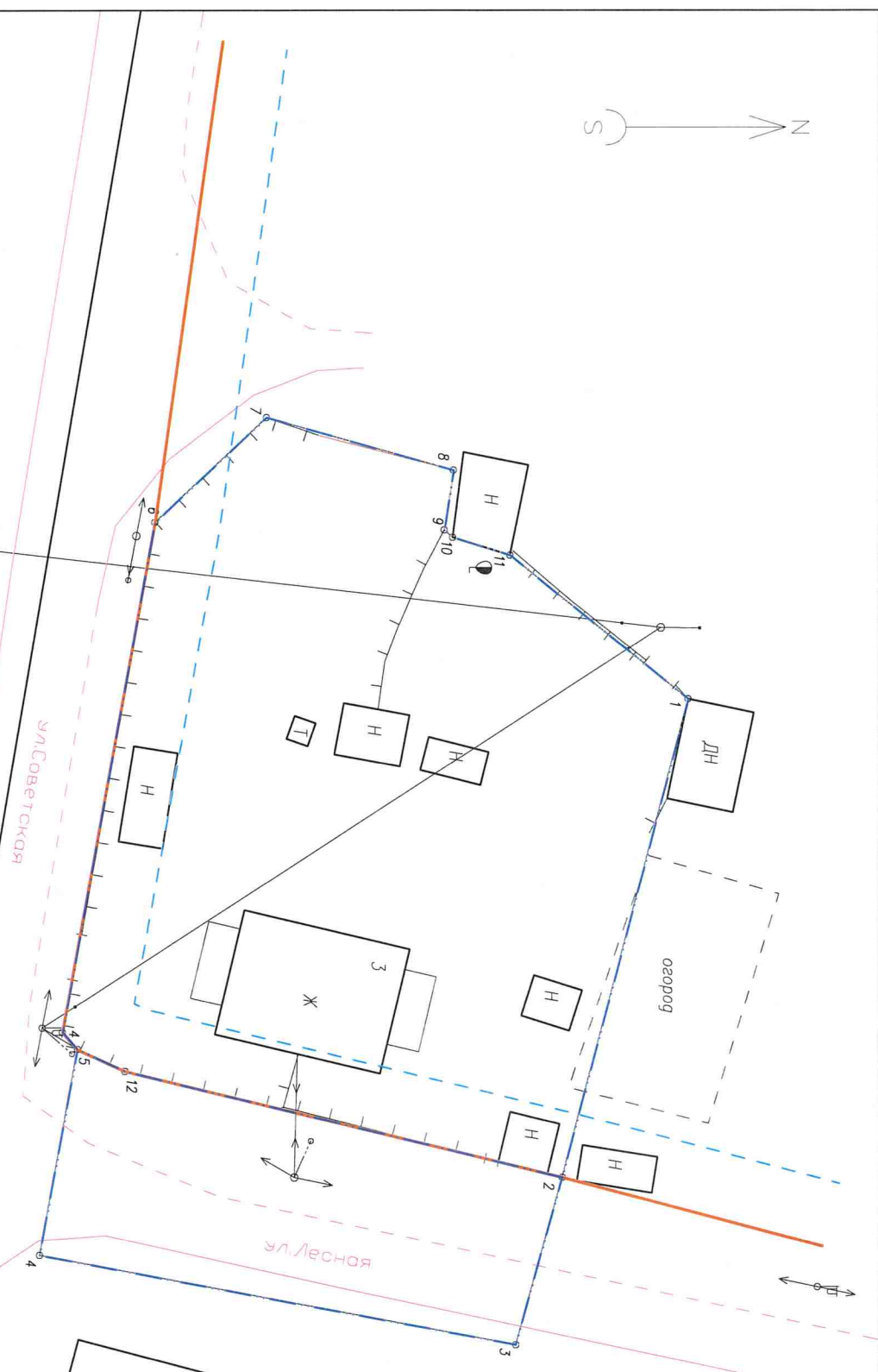
* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:



А.В.Ворошилов



Географические		
Земельный участок 1 (условный номер)		
под многоквартирным домом № 3 по ул. Советской		
Площадь: 1922 м².		
Разрешенное использование: многоквартирные жилые		
многоквартирные дома		
№ точки	X	Y
1	706932.82	1377895.45
2	706923.12	1377932.20
12	706889.50	1377924.03
5	706885.86	1377922.34
4	706884.71	1377921.04
6	706891.82	1377881.86
7	706900.41	1377873.84
8	706914.77	1377877.88
9	706914.06	1377882.48
10	706914.71	1377883.05
11	706919.12	1377884.42
земли общего пользования в границах проектируемой территории (ТОП)		
Площадь: 543 м².		
№ то	X	Y
1	706923.12	1377932.20
2	706919.54	1377945.05
4	706882.95	1377938.15
5	706885.86	1377922.34
12	706889.50	1377924.03

- 1 – условный номер образуемого земельного участка.
ТОП – образуемый земельный участок – территория общ. пользования.

[---] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.

--- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вьездных сооружений объектов).

--- граница кадастрового квартала.

--- красные линии.

--- граница проектируемой территории.

--- граница элемента планировочной структуры.

--- граница существующего земельного участка.

Ж Н – строения.

--- граница города.

--- линия электропередач (ЛЭП) 0,4 кВ.

--- ограждения.

Примечания

1. Система координат МСК-10.
2. Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории			
Калининградский район, п. Луусалми, ул. Советская, дом 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Ворошилов А. В.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ворошилова И. С.	Подпись	Дата
Масштаб 1:500			
ООО "ГеоКОМ"			