

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Калевальский район, п. Луусалми,
ул Советская дом 10.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:
Собственники помещений
многоквартирного жилого дома

Директор


_____ А. В. Ворошилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления собственников квартир многоквартирного дома (далее – Заказчики).

При изучении и анализе представленных заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории (далее – территория ПМ), включает в себя образуемые земельные участки (условный номер 1 и 2), а также земельный участок, отнесенный к территории общего пользования (далее – ТОП).

- территориальная зона: Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- категория земель: *земли населенных пунктов*;

- кадастровый квартал 10:17:0040103;

- способ образования: из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- на земельном участке № 1, расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 10:17:0040103:151, таким образом, на данный земельный участок право собственности считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (основание: п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.);

- красные линии настоящим проектом устанавливаются, в пределах проектируемой территории (основание: п.2, ст. 43 ГК РФ); линии отступа от красных линий указаны в соответствии с Правилами.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P \text{ кв.м}}$) - не более 11 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено:

- образование земельного участка с условным номером 1, площадью 1018 м², занятого многоквартирным домом, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Местоположения: РФ, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская, дом № 10 (Заявление от собственников многоквартирного дома).

- образование земельного участка с условным номером 2, площадью 1809 м², из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Местоположения: РФ, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская в районе дома № 10 (Заявление от Хмелевского В. В.).

Участки имеют непосредственный доступ к дороге общего пользования. В границы проектируемой территории входят земли общего пользования, прилегающие к образуемым земельным участкам, площадью 1224 м².

Таблица 1

Участок №	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Обременение
1	2	3	4	5
1	Государственная собственность	Разрешенное использование: малоэтажные жилые многоквартирные дома.	1018	-
2	Государственная собственность	Разрешенное использование: ограждение земельных участков	1809	-

Таблица 2

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования			
Участок №	Кадастровый номер	Обозначение контура	Площадь (м ²)
ТОП	-	-	1224

Таблица 3

Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания территории		
Площадь 10083 кв.м.		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	706842.48	1378079.64
2	706836.49	1378172.50
3	706730.69	1378172.50
4	706730.69	1378079.99

* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

 А.В.Ворошилов



- 1, 2 – условный номер образуемого земельного участка.
 ТОП – образуемый земельный участок – территория общ. пользования.
 [] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
 - - - - - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
 - - - - - граница кадастрового квартала.
 - - - - - красные линии.
 - - - - - граница проектируемой территории, граница элемента планировочной структуры.
 - - - - - граница существующего земельного участка.
 - - - - - строения.
 - - - - - грунтовая дорога.
 - - - - - линия электропередач (ЛЭП) 0,4 кВ.
 - - - - - ограждения.

ГеоДанные		
Земельный участок 1 (условный номер) под многоквартирным домом № 10 по ул. Советской. Площадь: 1018 м². Разрешенное использование: малосэтажные жилые многоквартирные дома.		
№ точки	X	Y
5	706828.29	1378123.14
6	706821.45	1378157.26
7	706792.80	1378153.23
8	706797.77	1378128.52
9	706800.45	1378118.11
ГеоДанные		
Земельный участок 2 (условный номер) Площадь: 1809 м². Разрешенное использование: ограждение земельных участков		
№ точки	X	Y
10	706799.08	1378110.88
11	706794.36	1378126.89
12	706781.96	1378127.07
13	706778.61	1378126.46
14	706779.13	1378123.53
15	706733.62	1378127.26
16	706741.28	1378100.15
17	706749.16	1378085.50
18	706755.18	1378081.67
19	706771.58	1378085.14
20	706771.34	1378103.41
21	706794.78	1378107.23
22	706794.10	1378109.32
ГеоДанные		
земли общего пользования в границах проектируемой территории (ТОП) Площадь: 1224 м².		
№ точки	X	Y
23	706839.51	1378125.56
2	706836.49	1378172.50
24	706788.71	1378172.49
7	706792.80	1378153.23
6	706821.45	1378157.26
5	706828.29	1378123.14

Примечания:
 1. Система координат МСК-10.
 2. Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории
 Российской Федерация, Республика Карелия,
 Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская.

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков...

Чертеж территории

Масштаб 1:1000

Стация Лист Листов
 II 5 7

ООО "ГеоКОМ"