

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Калевальский район, п. Луусалми,
пер. Набережный, дом 2.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:
Собственники помещений
многоквартирного жилого дома

Директор


_____ А. В. Ворошилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления собственников квартир многоквартирного дома (далее – Заказчики).

При изучении и анализе представленных заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории (далее – территория ПМ), включает в себя образуемые земельный участок (условный номер 1), а также земельный участок, отнесенный к территории общего пользования (далее – ТОП).

- территориальная зона: Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- категория земель: *земли населенных пунктов*;

- кадастровый квартал 10:17:0040105;

- на земельном участке № 1, расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 10:17:0040105:152, таким образом, на данный земельный участок право собственности считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (основание: п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.);

- красные линии настоящим проектом устанавливаются, в пределах проектируемой территории (основание: п.2, ст. 43 ГК РФ); линии отступа от красных линий указаны в соответствии с Правилами.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертёж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 11 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено:

- образование земельного участка с условным номером 1, площадью 1076 м², занятого многоквартирным домом, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Местоположения: РФ, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, пер. Набережный, дом № 2 (Заявление от собственников многоквартирного дома).

Участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования. В границы проектируемой территории входят земли общего пользования, прилегающие к образуемому земельному участку, площадью 261 м².

Таблица 1

Участок №	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Обременение
1	2	3	4	5
1	Государственная собственность	Разрешенное использование: малоэтажные жилые многоквартирные дома.	1076	-

Таблица 2

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования			
Участок №	Кадастровый номер	Обозначение контура	Площадь (м ²)
ТОП	-	-	261

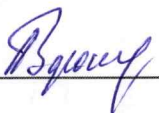
Таблица 3

Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания территории		
Площадь 1337 кв.м.		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	707117.72	1378106.05
2	707111.69	1378127.79
3	707103.85	1378124.82
4	707101.73	1378123.83
5	707082.06	1378120.40
6	707081.27	1378123.67
7	707067.52	1378119.86
8	707069.50	1378113.53
9	707072.99	1378095.79
10	707073.92	1378091.00
11	707077.33	1378091.07
12	707110.38	1378096.49
13	707121.25	1378099.20

* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

 А.В.Ворошилов

10:17:0040104:39

Кадастровый квартал 10:17:0040104



Кадастровый квартал 10:17:0040104

- 1 - условный номер образуемого земельного участка.
- ТОП - образуемый земельный участок - территория общ. пользования.
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- граница проектируемой территории, граница элемента планировочной структуры
- граница существующего земельного участка
- строения
- грунтовая дорога.
- линия электропередач (ЛЭП) 0,4 кВ.
- ограждения.

Геодезические		
Земельный участок 1 (Условный номер) под многоквартирным домом № 2 по пер. Набережный. Площадь: 1076 м². Разрешенное использование: малэтажные жилые многоквартирные дома.		
№ точки	X	Y
1	707110.73	1378098.13
2	707103.85	1378124.82
3	707101.73	1378123.83
4	707082.06	1378120.40
5	707081.27	1378123.67
6	707067.52	1378119.86
7	707069.50	1378113.53
8	707072.99	1378095.79
9	707073.92	1378091.00
10	707077.33	1378091.07
11	707110.38	1378096.49
12	707110.38	1378096.49

Геодезические		
земли общего пользования в границах проектируемой территории. Площадь: 261 м².		
№ точки	X	Y
13	707117.72	1378106.05
14	707111.69	1378127.79
15	707103.85	1378124.82
16	707110.73	1378098.13
17	707110.38	1378096.49
18	707121.25	1378099.20

Примечания:
1. Система координат МСК-10.
2. Категория земель - земли населенных пунктов.

Проект межевания территории Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, пер. Набережный.			
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Директор	Ворошилов А. В.	5	7
Исполнитель	Ворошилова И. С.		
Чертеж территории		Стация	Лист
Масштаб 1:1000		П	7
		ООО "ГеоКОМ"	