**Приложение №1**

**Утверждено постановлением администрации Луусалмского сельского поселения**

**№ 16-П от «08» июня 2023 г.**

**Извещение о проведении аукциона №3А на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Луусалмского сельского поселения**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: администрация Луусалмского сельского поселения, ИНН 1017001766, КПП 101701001, адрес: 186918, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская, д. 11А, тел.: (81454)57247, е-mail: adm-luusalmi@mail.ru, контактное лицо – Мартинкиян Иван Михайлович.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

**ЛОТ №1: нежилые помещения (№1 (часть помещения), 2, 4, 7 (часть помещения), 8 на поэтажном плане, в соответствии с выделенной областью), общей площадью 66,3 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, пос. Луусалми, ул. Советская, д. 12а.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилые помещения** |
| адрес | Республика Карелия, Калевальский район, пос. Луусалми, ул. Советская, д. 12а |
| общая площадь, кв.м. | 66,3 (из них: часть помещения №1 - 1,2; №2 - 41,7; №4 - 10,1; часть помещения №7 - 3,0; №8 - 10,3) |
| этаж расположения | 1 |
| этажность здания | 1 |
| кадастровый номер здания | 10:17:0040103:35 |
| год завершения строительства | 1963 |
| материал стен | деревянные |
| собственность | администрация Луусалмского сельского поселения, свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ 511533 от 14.09.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» сентября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/003/2012-261 |
| благоустройство | отапливаемые помещения с центральным входом |
| фотографии лота | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли.

Обременения не зарегистрированы.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота),** в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, платы за земельный участок, иных расходов: **11 661,37 руб., в том числе НДС (20%) - 1 943,56 руб.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС (20%).

**1.4. Срок действия договора аренды:** 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

**ЛОТ №2: нежилое помещение (кадастровый номер 10:17:0040106:34), общей площадью 86,7 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Сосновая, д.1а, пом. 2.**

2.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое помещение** |
| **кадастровый номер** | **10:17:0040106:34** |
| адрес | Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Сосновая, д.1а, пом. 2 |
| общая площадь, кв.м. | 86,7  |
| этаж расположения | 1 |
| этажность здания | 1 |
| кадастровый номер здания | 10:17:0040106:20 |
| год завершения строительства | 1964 |
| материал стен | рубленые |
| собственность | муниципальное образование «Луусалмское сельское поселение», 10-10-04/003/2012-260 21.05.2012 |
| благоустройство | печное отопление; с центральным входом |
| фотографии лота | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

2.2. Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли.

Обременения не зарегистрированы.

**2.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота),** в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, платы за земельный участок, иных расходов: **12 707,92 руб., в том числе НДС (20%) - 2 117,99 руб.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС (20%).

**2.4. Срок действия договора аренды:** 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

**ЛОТ №3: нежилые помещения (№5, 6, 7, 8, 9, 10 на поэтажном плане, в соответствии с выделенной областью), общей площадью 62,9 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Сосновая, д.1а.**

3.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилые помещения** |
| адрес | Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Сосновая, д.1а |
| общая площадь, кв.м. | 62,9 (из них: №5 - 3,3; №6 - 21,5; №7 - 1,8; №8 - 4,9; №9 - 21,4; №10 - 10,0) |
| этаж расположения | 1 |
| этажность здания | 1 |
| кадастровый номер здания | 10:17:0040106:20 |
| год завершения строительства | 1964 |
| материал стен | рубленые |
| собственность | муниципальное образование «Луусалмское сельское поселение», 10-10-04/003/2012-260 21.05.2012 |
| благоустройство | печное отопление; с отдельным входом |
| фотографии лота | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

3.2. Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли или склада.

Обременения не зарегистрированы.

**3.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота),** в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, платы за земельный участок, иных расходов: **9 219,46 руб., в том числе НДС (20%) - 1 536,58 руб.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС (20%).

**3.4. Срок действия договора аренды:** 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу pso.goszakaz@gmail.com. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – **10:00 (здесь и далее - время московское) 03.07.2023 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http](http://torgi.gov.ru/)://[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе по каждому лоту не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**