**Приложение №1**

**Утверждено постановлением администрации Луусалмского сельского поселения**

**№3-П от «15» февраля 2022 г.**

**Извещение о проведении аукциона №1А**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Луусалмского сельского поселения**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: администрация Луусалмского сельского поселения, ИНН 1017001766, КПП 101701001, адрес: 186918, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская, д. 11А, телефон: (81454)57247, e-mail: adm-luusalmi@mail.ru, контактное лицо - Мартинкиян Иван Михайлович.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66, 63-20-60. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

**ЛОТ №1:** **нежилое помещение №2 (кадастровый номер 10:17:0040105:40), общей площадью 31,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Октябрьская, д. 1.**

1.1. Описание и технические характеристики имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | нежилое помещение №2 |
| кадастровый номер | 10:17:0040105:40 |
| общая площадь, кв.м. | 31,9 |
| адрес | Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Октябрьская, д. 1 |
| коммуникации | отопление |
| центральный вход | наличие |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли.

Имущество является собственностью Луусалмского сельского поселения.

Обременения не зарегистрированы.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, иных расходов: 46 196,17 руб., в том числе НДС (20%).**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС (20%).

1.4. Срок действия договора: 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

**ЛОТ №2:** **нежилое помещение №1 (кадастровый номер 10:17:0040105:31), общей площадью 71,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Октябрьская, д. 1.**

2.1. Описание и технические характеристики имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | нежилое помещение №1 |
| кадастровый номер | 10:17:0040105:31 |
| общая площадь, кв.м. | 71,8 |
| адрес | Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Октябрьская, д. 1 |
| коммуникации | отопление |
| центральный вход | наличие |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

2.2. Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли.

Имущество является собственностью Луусалмского сельского поселения.

Обременения не зарегистрированы.

**2.3. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, иных расходов: 103 977,59 руб., в том числе НДС (20%).**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Луусалмского сельского поселения, утвержденной решением совета № I-XXVI-107 от 23.06.2009 г., с учетом НДС (20%).

2.4. Срок действия договора: 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу pso.goszakaz@gmail.com. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – **10:00 (время московское) 11.03.2022 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**