**Приложение №1**

**Утверждено постановлением Администрации Луусалмского сельского поселения**

**№14-П от 25.05.2020 г.**

**Извещение о проведении аукциона №1А**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества Луусалмского сельского поселения**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Луусалмского сельского поселения, адрес: 186918 Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская 11А, тел.: 8 (81454) 5-72-47, e-mail: adm-luusalmi@mail.ru, контактное лицо: Мартинкиян Иван Михайлович.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 76-52-11/76-33-39. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

**ЛОТ №1: нежилое помещение, общей площадью 63,3 кв.м., расположенное по адресу: 186918, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Советская, д. 12А.**

Характеристики имущества: отапливаемое помещение, с центральным входом.

Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли.

Помещение является собственностью Администрации Луусалмского сельского поселения.

Обременения не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, без учета НДС, расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, и иных расходов: 3183,14 руб.**

Срок действия договора: 3 года (без права субаренды).

**ЛОТ №2:** **нежилое помещение, общей площадью 86,7 кв.м., расположенное по адресу: 186918, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Сосновая, д.1А.**

Характеристики имущества: печной отопление, с центральным входом.

Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли.

Помещение является собственностью Администрации Луусалмского сельского поселения.

Обременения не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, без учета НДС, расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, и иных расходов: 3737,01 руб.**

Срок действия договора: 3 года (без права субаренды).

**ЛОТ №3:** **нежилое помещение, общей площадью 108,73 кв.м., расположенное по адресу: 186918, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Сосновая, д.1А.**

Характеристики имущества: неотапливаемое, с отдельным входом.

Целевое назначение: для размещения магазина розничной торговли или склада.

Помещение является собственностью Администрации Луусалмского сельского поселения.

Обременения не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, без учета НДС, расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, и иных расходов: 4686,56 руб.**

Срок действия договора: 3 года (без права субаренды).

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу pso.goszakaz@gmail.com. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – 10:00 (время московское) **17.06.2020 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**